



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Slimmer Kopen
t.a.v. de heer J. van Wagenberg
Postbus 360
5600 AJ Eindhoven

Zoetermeer
12 november 2012

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
KN/2012/SlimmerKopen

Behandeld door
Mevrouw K. van der Nat

Telefoonnummer
(079) 368 28 22

Bijlage(n)

Onderwerp
Slimmer kopen

Geachte heer van Wagenberg,

Op 13 maart 2012 heeft u goedkeuring verkregen voor het product Slimmer Kopen. Slimmer Kopen kent twee terugkoopopties, het terugkooprecht en de terugkoopplicht. Corporaties kunnen zelf de variant kiezen die het beste bij hen past. In het geval van terugkoopplicht koopt de corporatie de woning te allen tijde weer terug, bij terugkooprecht kan de corporatie hiervan afzien.

Tot op heden is uitsluitend gebruik gemaakt van de terugkoopplicht. Hierdoor is geconstateerd dat het onduidelijk is wat er gebeurt indien een corporatie besluit wel gebruik te maken van de variant terugkooprecht. Op basis hiervan is nader uiteengezet hoe de corporatie dient te handelen indien gebruik wordt gemaakt van de variant terugkooprecht. De Slimmer Kopen-eigenaar is bij voorgenomen verkoop nog steeds wel verplicht de woning eerst aan de corporatie aan te bieden. Indien de corporatie echter afziet van haar terugkooprecht komen alle Slimmer Kopen-bepalingen te vervallen. De eigenaar kan dan de woning aanbieden op de vrije markt.

De wijziging heeft geen consequenties voor de fiscale regeling, zoals is bevestigd door het Ministerie van Financiën.

Resumerend ben ik verheugd u te kunnen medelen dat Slimmer Kopen ook na deze wijziging in aanmerking komt voor borgstelling met de Nationale Hypotheek Garantie. Stichting WEW zal de geldgevers informeren over haar bevindingen en Slimmer Kopen zal worden opgenomen in de lijst van toegestane constructies op onze website www.nhg.nl.

Deze goedkeuring heeft betrekking op de door u aan stichting WEW verstrekte gegevens over Slimmer Kopen. Indien de constructie wordt gewijzigd vervalt deze goedkeuring, en zal de constructie opnieuw aan WEW ter beoordeling voorgelegd dienen te worden.

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen

Postbus 309
2700 AH Zoetermeer

T +31 (0)79 368 28 00
F +31 (0)79 361 07 83

info@nhg.nl
www.nhg.nl

ING-Bank 65.89.22.270
Postbank 67 29 997

KvK Den Haag
Nr. 41158179



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Ik verzoek u om te bevorderen dat een kopie van deze brief overhandigd wordt aan de koper ten behoeve van het hypotheekdossier van de geldgever. Wij gaan ervan uit dat u voor het overige zelf zorg draagt voor de nadere communicatie omtrent Slimmer Kopen en NHG.

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer L. Suijker, tijdens kantooruren bereikbaar onder nummer (079) 368 28 23.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen


K.J.R. Schiffer, algemeen directeur